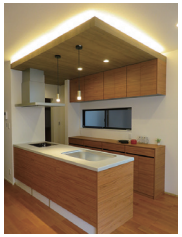

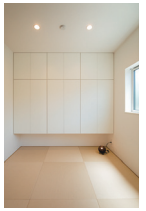

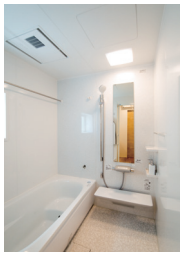

お風呂は浴槽自動洗浄機能付き。ボタン一つで浴槽を洗浄します。

キッチン、背面収納、AVボード、洗面台等の家具はオリジナルの造作家具♪
SUMiTASの新築戸建は豊富なバリエーションをリーズナブルにご提供します。

※設備説明画像はイメージです

「せんたく日和」が洗濯物の乾燥を促進し、「ナノイー」の働きで部屋干し臭を抑制します。

ドイツ製の大型食洗器「BOSCH」採用！　家族3食分相当の食器を一度に洗うことができます。

購入いただいたお客様には
お掃除ロボット「ルンバ」プレゼント!

耐震等級3相当、省令準耐火構造で地震や火災に強い安全安心のお家です♪

1号地 3LDK

二型キッチンで広々作業スペースと時短動線が自慢!
収納スペースも充実です♪

駐車3台可

土地＋建物 販売価格 3,180(税込)万円

新価格 **2,880(税込)万円**

月々支払額 **76,556円** 年収目安 **350(税込)万円～**

借入金額2,880万円、35年返済、頭金0円、ボーナス払い無し
愛媛銀行当初10年固定金利0.64%の場合（保証料別途）

■土地／101.37㎡（30.66坪）
■建物／91.08㎡（27.55坪）

2号地 4LDK

2階にファミリークローゼット♪
毎日の収納や衣替えが快適です!

駐車3台可

土地＋建物 販売価格 3,280(税込)万円

新価格 **2,980(税込)万円**

月々支払額 **79,214円** 年収目安 **350(税込)万円～**

借入金額2,980万円、35年返済、頭金0円、ボーナス払い無し
愛媛銀行当初10年固定金利0.64%の場合（保証料別途）

■土地／105.5㎡（31.91 坪）
■建物／105.49㎡（31.91 坪）

3号地 3LDK

毎日の家事ラクを叶える
パントリースペース採用♪

駐車2台可

土地＋建物 販売価格 3,280(税込)万円

新価格 **2,980(税込)万円**

月々支払額 **79,214円** 年収目安 **350(税込)万円～**

借入金額2,980万円、35年返済、頭金0円、ボーナス払い無し
愛媛銀行当初10年固定金利0.64%の場合（保証料別途）

■土地／105.4㎡（31.88 坪）
■建物／94.39㎡（28.55 坪）

〈概要〉●所在地／愛媛県松山市拓川町465番1、465番9(1号地) 465番7、465番10、465番11(2号地) 465番8、465番12(3号地)　●用途地域／第一種住居地域　●建ぺい率／60%　●容積率／200%　●地目／宅地　●土地権利／所有権　●現況／完成済
●築年月／2021年7月(2号地)、2021年11月(1・3号地)　●設備／上水道・下水道・電気　●交通／伊予鉄拓川町バス停より徒歩約3分　●校区／素鷺小・拓南中　●取引態様／売主
〈備考〉
※上水道工事費用、下水道受益者負担金、境界基礎・CB費用、省エネ給湯器等別途要　※1号地 新価格:2,880万円(1号地)・2,980万円(2号地)・2,980万円(3号地)（価格改定日:2022年1月4日）
旧価格:3,180万円(1号地)・3,280万円(2号地)・3,280万円(3号地)（旧価格公表日:2020年12月23日）　※地役権設定あり（詳細は営業担当にご確認ください）　※その他、詳細は営業担当にご確認ください

広告有効期限:2022年2月10日

来場予約キャンペーン!

イベント予約フォームよりご予約の上、見学会にご来場いただいた方に
QUOカード2,000円分プレゼント!
※初めてのお問合せの方に限ります

イベント予約フォーム